

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju**,  
**Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181**

**I.       Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MABA-PRINT d.d. Brezje pod brojem St-6797/2016.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28. svibnja. 2018. godine utvrđene su tražbine

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od   255.203,08 kn
- drugog višeg isplatnog rada u iznosu od   1.152.802,92 kn
- Tražbine I višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti dana 23. 24. i 25. listopada 2019.

**II.       TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
od 26. travnja 2022. godine do 28. srpnja 2022. godine**

**Postupci u tijeku**

- Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak Posl. br. Povrv-2208/19 tužitelja MABA PRINT d.d. i tuženika Dražen Ileković radi isplate 9.515,56 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe. Promijenjen je upisnik predmeta i sada se vodi pod brojem Povrv-1832/2021.

Uz suglasnost Skupštine vjerovnika održane dana 11. svibnja 2021. godine sklopljena je dana 26. svibnja 2021. godine Sudska nagodba u predmetu Povrv.2208/9 koji se vodi pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, kojom se tuženik obvezao tužitelju isplatiti iznos od 9.515,56 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koje teku od 29. svibnja 2018. godine do dana zaključenja ove nagodbe, odnosno do 26. svibnja 2021. godine, te trošak javnog bilježnika u iznosu od 449,00 kn, i to sve na 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu 792,98 kn s dospijećem prvog obroka 15. lipnja 2021. godine, odnosno svakog sljedećeg obroka s dospijećem najkasnije do 15. u mjesecu, s time da će uz zadnji dvanaesti obrok u iznosu 792,98 kn tuženik isplatiti tužitelju i zakonsku zateznu kamatu, kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 449,00 kn.

Ukoliko tuženik ne uplati po dospijeću dvije uzastopne rate najkasnije do 15.-tog u mjesecu, cjelokupan preostali iznos dospijeva na naplatu.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

1. predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
2. dati podatak o datu sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
4. dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajnu masu čine:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Potraživanja od kupaca u iznosu         | 32.872,88 kn  |
| 2. Potraživanja od HZZO                    | 1.954,30 kn   |
| 3. Presuda VTS PŽ-5275/18-2 od 14.11.2018. | 304.316,17 kn |

Potraživanja od kupaca, potraživanja od HZZO i potraživanja po presudi su naplaćena

- |  |             |
|--|-------------|
| 4. Potraživanja za pozajmicu (sklopljena sudska nagodba) | 9.515,56 kn |
|--|-------------|

Do dana pisanja izvješća uplaćeno je 11 od 12 rata temeljem sklopljene sudske nagodbe. Stečajna upraviteljica je u više telefonskih poziva obavijestila tuženika za uplatu, ali do dana pisanja izvješća nije uplaćena posljednja rata zajedno sa kamatama

5. U stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-245/2015 stečajnog dužnika Golf&County Club Zagreb d.o.o u stečaju utvrđena tražbina vjerovnika MABA PRINT d.d. iznosi 353.620,65 kn. Dana 22.12.2021. završnom diobom isplaćeno je na račun vjerovnika MABA PRINT d.d. 3.076,50 kn.

#### 6. Nekretnine

Na održanoj sjednici Skupštine vjerovnika dana 11. svibnja 2021. godine prihvaćen je prijedlog suvlasnika STIL-KER d.o.o. iz Zagreba kojim su iskazali interes kupnje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to suvlasničkog dijela od 14/55148 dijela nekretnine upisane u z,k, ul. 2889 k.o. Strmec Samoborski oznake z.k. broj 6640/1 – oranica za kupoprodajnu cijenu u iznosu od **3.426,30 kn**. Na osnovu navedenog dana 17. svibnja 2021. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina prodavatelja MABA-PRINT d d u stečaju, OIB 12687282181 i kupca STIL-KER d.o.o, Zagreb, Ilica 429, OIB 16187309412

U nastavku dajem prikaz usporedne vrijednosti početne cijene i cijene utvrđene Odlukom Skupštine vjerovnika od 11. svibnja 2021. godine.

| Rbr. | Nekretnina  | Procijenjena tržišna vrijednost | Vrijednost nekretnine – četvrta objava |
|------|---|---------------------------------|--|
| 1    | Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m <sup>2</sup> , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb<br>Tereta nema | 249.000,00 kn                   | 181.521,00 kn                          |

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| 2 | Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb<br>Tereta nema | 536.000,00 kn | 390.744,00 kn |
|---|---|---------------|---------------|

Na prijedlog stečajnog upravitelja održana je sjednica Skupštine vjerovnika dana 17. svibnja 2022. godine i dana je suglasnost za zastupanje stečajnog dužnika odvjetničkom društvu OWENS, KOUŠKA I PARTNERI , odvjetničko društvo d.o.o. , zagreb, OIB 04123051557 u predmetu razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu pod brojem R1-23/2021. Iz podnesaka predlagatelja nejasno je da li se prijedlog razvrgnuća odnosi na jednu česticu koja je prodana ili na preostale čestice. Temeljem usmene obavijesti punomoćnika stečajnog dužnika stečajnom upravitelju a nakon održanog ročišta, predlagatelj razvrgnuća suvlasničke zajednice predlaže razvrgnuće svih čestica.

#### Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Stanje na dan 26.04.2022.</b> | <b>54.409,44 kn</b> |
| <b>PRILIV na žiro račun</b>      | <b>0,01 kn</b>      |
| - kamata                         | 0,01 kn             |
| - prodaja nekretnine             | 0,00 kn             |
| - plaćanje po nagodbi -3 rate    | 0,00 kn             |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>ODLIV sa žiro računa</b>            | <b>2.517,25 kn</b> |
| - naknada banci                        | 246,40 kn          |
| - SKDD glavnica                        | 2.270,85 kn        |
| - naknada za uređenje voda-Grad Zagreb | 0,00 kn            |
| - knjigovodstvo                        | 0,00 kn            |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Stanje na dan 28.07.2022.</b> | <b>51.892,20 kn</b> |
|----------------------------------|---------------------|

(Dokaz: Izvodi od 12-18/2022)

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će se sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika sukladno odluci Skupštine vjerovnika

Mjesto i datum  
Kutina, 29.07.2022.

Stečajni upravitelj  
Biserka Šmit-Sabolić